DIVISIÓN ACTIVOS ESPECIALES

Venta · Terreno para desarrollo inmobiliario

Camino Público a Valle Nevado 1011, 845 y 739 (ML 7, 8 y 9) · Lo Barnechea, RM - Metropolitana de Santiago



Superficies

Bruta	94.744 m²
A.U.P.	23.198 m²
Neta	71.545 m²

Precio Total
331.000 UF

Precio Unitario
3,50 UF/m²

Precio por Vivienda
10.000 UF/unidad

Tabla Normativa	Actual
Normativa	SA1
Densidad (hab/há)	350
Coef constructibilidad	2,4
Coef ocupación de suelo	60
Altura Máxima (m)	28
Superficie Predial Mínima (m²)	2.000
Agrupamiento	Edificación aislada

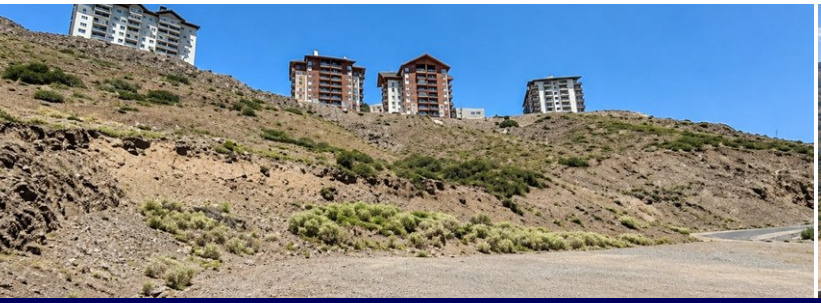
Características Cabida Referencial	
Densidad en cantidad de unidades	625
Coef constructibilidad	3,12
Altura	8 pisos · 28 m
Superficie Vendible	64.500 m²
Superficie promedio por unidad	100 m²
Cantidad Locales Comerciales	10
Superficie Comercial	200 m²
Beneficios Normativos	Incentivo normativo PRC

✓ Usos permitidos

Equipamiento · Deporte · Residencial · Hospedaje · Culto y Cultura · Espacio público y área verde

✕ Usos prohibidos

Actividades productivas peligrosas · Actividades productivas inofensivo · Salud · Educación · Actividades productivas molesto · Todos aquellos no mencionados como permitidos. · Esparcimiento · Social





Compraventa: 2% + IVA sobre el valor de la transacción, de cargo del comprador.
Las imágenes pueden ser referenciales y las dimensiones no exactas.

Sebastián Billwiller ID 90.740
SUB GERENTE | ACTIVOS ESPECIALES
+56 9 8806 4661
sebastian.billwiller@colliers.cl